

ДОГОВОР № _____
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Курган

«__» _____ 201_ г.

Акционерное общество «Водный Союз», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гр. _____, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Потребитель»**, действующий(-ая) от своего имени (паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи: _____, кем выдан: _____, дата и место рождения: _____ г.р., м.р. _____), зарегистрированный (-ая) по адресу: _____, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ о техническом регулировании, а также производить прием сточных вод Потребителя в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект (водоотведение) (*далее по тексту* холодное водоснабжение, водоотведение – «энергоресурсы»).

1.2. Потребитель обязуется принимать и оплачивать потребленные энергоресурсы в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Объектом энергоснабжения по настоящему договору является жилое помещение по адресу:

- количество зарегистрированных / проживающих: _____ чел;
- сведения о дополнительных направлениях потребления энергоресурсов при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек:

а) площадь земельного участка, не занятого жилым домом, надворными постройками и используемого Потребителем для выращивания сельскохозяйственных культур (поливочная площадь огорода и сада) _____;

б) виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии) _____.

1.4. Договор заключается с Потребителем при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к энергоустановкам Ресурсоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования.

1.5. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Постановлениями Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области и иными нормативно-правовыми актами РФ, регулирующими отношения по энергоснабжению.

В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативно - правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения договоров, новые нормы, установленные законом и (или) иными нормативными правовыми актами, обязательны для сторон с момента их вступления в силу.

1.6. Для целей настоящего договора применяются следующие термины и определения:

«Правила предоставления коммунальных услуг» - «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

Несанкционированное вмешательство в работу прибора учета - вмешательство в работу прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний такого прибора учета.

Несанкционированное подключение – подключение, осуществленное с нарушением установленного порядка подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать Потребителю:

- подачу холодной питьевой воды, качество которой соответствует действующему ГОСТ, в количестве, необходимом для бытовых нужд, а в случае наличия земельного участка в количестве, необходимом для полива земельного участка;

- прием бытовых стоков в централизованную систему водоотведения ресурсоснабжающей организации (водоотведение/очистку сточных вод).

2.1.2. Принимать от Потребителя показания приборов учета энергоресурсов и использовать их при расчете размера платы за энергоресурсы.

2.1.3. Осуществлять справочно-информационное обслуживание Потребителя о порядке исчисления размера платы за энергоресурсы, задолженности или переплаты Потребителя за энергоресурсы.

2.1.4. Информировать Потребителя об изменении тарифов на энергоресурсы в средствах массовой информации, либо путем размещения информационных сообщений в пунктах приема платежей, без оформления дополнительных документов к настоящему Договору.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Проводить проверки условий эксплуатации и состояния приборов учета энергоресурсов, достоверности предоставленных сведений об их показаниях, наличия и сохранности пломб, осмотра технического состояния внутриквартирного оборудования, и в иных случаях, предусмотренных законом.

2.2.2. Осуществлять перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергоресурсов в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. Использовать персональные данные Потребителя, сообщенные им Ресурсоснабжающей организации, для исполнения настоящего договора (осуществления начисления платежей, ведения переписки с Потребителем и т.п.)

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать Ресурсоснабжающей организации потребленные энергоресурсы по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, в порядке, установленном условиями настоящего договора.

3.1.2. Ежемесячно в порядке, установленном действующим законодательством, снимать показания приборов учета и передавать (сообщать) полученные показания Гарантирующему поставщику при наличии возможности одним из следующих способов:

- оператору в центрах очного обслуживания потребителей;
- с использованием специальных ящиков для показаний, установленных в центрах очного обслуживания потребителей (при их наличии);
- с использованием телефонной связи на номер 8-800-250-05-79;
- с использованием электронной почты на адрес erc@ensbyt.ru;
- с использованием «личного кабинета» на сайте www.kurgan.vostok-electra.ru;
- с использованием платежных терминалов (при их наличии).

3.1.3. Не реже 1 раза в год обращаться в Ресурсоснабжающую организацию для сверки расчетов по настоящему договору.

3.1.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых водопроводных и канализационных сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергоресурсов, а также немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, неисправностях приборов учета энергоресурсов, и о нарушениях, возникающих при пользовании энергоресурсами, тел.: (3522) 46-11-73, тел.: (3522) 46-14-11 в рабочие дни с 8:00 до 17:00.

3.1.5. Обеспечивать доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации к прибору учета в целях проверки условий его эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, целостности пломб, осмотра технического состояния внутриквартирного оборудования, иных случаях, предусмотренных законом.

3.1.6. Своевременно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении оснований и условий потребления энергоресурсов, в том числе о наличии (отсутствии) и изменении дополнительных направлений потребления энергоресурсов при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

3.1.7. При обнаружении факта непредоставления энергоресурсов или предоставления энергоресурсов ненадлежащего качества уведомлять Ресурсоснабжающую организацию для проведения соответствующей проверки.

3.1.8. Своевременно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех изменениях, влияющих на исполнение обязательств по настоящему договору (изменение количества зарегистрированных и совместно проживающих (в том числе временно) с Потребителем граждан, продажа объекта энергоснабжения, и т.д.).

3.1.9. При наличии у Потребителя права на получение мер социальной поддержки по оплате холодного водоснабжения и водоотведения / очистки сточных вод, уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и предоставить копии подтверждающих документов.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Получать в необходимых объемах энергоресурсы надлежащего качества в соответствии с условиями договора.

3.2.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления размера платы за энергоресурсы, наличии либо отсутствии задолженности по оплате за энергоресурсы.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.2. Оплата за потребленные энергоресурсы производится Потребителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.3. Размер платы за энергоресурсы исчисляется Ресурсоснабжающей организацией исходя из объема потребления энергоресурсов, определенного по показаниям приборов учета, а при отсутствии приборов учета энергоресурсов исходя из нормативов потребления, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ.

4.4. Расчет за потребленные энергоресурсы осуществляется Потребителем по тарифам (ценам), действующим в

соответствующем периоде и утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен и тарифов.

4.5. В случае выхода из строя (неисправности) или утраты прибора учета энергоресурса либо истечения срока его эксплуатации, а также в случае непредставления Потребителем показаний такого прибора учета, объем энергоресурса, потребленного за соответствующий расчетный период, определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным путем на основании нормативных документов, утвержденных уполномоченными органами.

4.6. Оплата Потребителем потребленных энергоресурсов, получаемых от Ресурсоснабжающей организации, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации или путем внесения денежных средств в кассу Ресурсоснабжающей организации (в кассу уполномоченного Ресурсоснабжающей организацией лица). Обязательство Потребителя по оплате потребленных энергоресурсов считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации или внесения денежных средств в кассу Ресурсоснабжающей организации (в кассу уполномоченного Ресурсоснабжающей организацией лица).

5. Ответственность сторон

5.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество энергоресурсов на границе раздела внутримдомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

5.2. Потребитель, несвоевременно и (или) неполностью внесший плату за энергоресурсы, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в установленном законом размере.

5.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае Сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заключен на неопределенный срок. Действие настоящего договора распространяется на отношение сторон, возникшие с _____.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой сторон.

6.3. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем подписания дополнительных соглашений сторонами настоящего договора.

6.4. Потребитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии отсутствия задолженности по оплате за потребленные энергоресурсы перед Ресурсоснабжающей организацией. Потребитель уведомляет в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию о намерении расторгнуть настоящий договор не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения. Расторжение настоящего договора влечет прекращение поставки энергоресурсов Потребителю.

7. Прочие условия

7.1. Тарифы на энергоресурсы применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен и тарифов, без предварительного уведомления Потребителя.

7.2. Споры и разногласия, по которым стороны не достигли согласия путем переговоров, подлежат разрешению в суде, в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Контактная информация и сведения о Потребителе, указанные в настоящем договоре, являются достоверными и достаточными для направления ему уведомлений и писем Ресурсоснабжающей организацией.

8. Соблюдение требований законодательства о защите персональных данных

8.1. Цель обработки персональных данных (далее – ПДн): исполнение договора холодного водоснабжения и водоотведения / очистки сточных вод.

8.2. Оператор ПДн: АО «Водный Союз», адрес: 640000, г. Курган, ул. Набережная, 12.

8.3. Субъект ПДн: _____

(ФИО и адрес потребителя)

8.4. Источник получения ПДн: лично.

8.5. Срок обработки ПДн: период действия настоящего договора, а также до истечения срока исковой давности для предъявления требований после прекращения действия договора.

8.6. Перечень действий с ПДн, которые будут совершать в процессе их обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение ПДн.

8.7. Общее описание используемых оператором способов обработки ПДн: смешанная обработка ПДн (автоматизированная и неавтоматизированная).

Согласен на обработку ПДн _____/_____

подпись потребителя

расшифровка подписи

9. Реквизиты сторон:

9.1. Ресурсоснабжающая организация:

9.2. Потребитель:

АО «Водный Союз»	Ф.И.О.
640000, г. Курган, ул. Набережная, 12	
ИНН 4501158733, ОГРН 1104501002209	Адрес:
в лице Акционерного Общества Энергосбытовая компания «Восток» (АО «ЭК «Восток»)	
Адрес:	
ОГРН	
ИНН	
р/сч	
к/сч	
В Курганском филиале ОАО КБ «Агропромкредит»	
БИК	Контактный телефон:

_____ / _____ /

_____ / _____ /